

# कार्यालय उज्जैन विकास प्राधिकरण उज्जैन

श्री विशाला भवन, भरतपुरी प्रशासनिक क्षेत्र, देवास रोड़ उज्जैन, 456010

सम्पर्क- 0734 2511048, ईमेल- udaujain@gmail.com वेबसाईट - www.udaujain.org

क्रमांक 33/2021

**// भूस्वामी अधिकार निविदा विज्ञप्ति //**

दिनांक - 16.08.2021

**नानाखेड  
बस स्टेण्ड  
प्राईम लोकेशन**

**फ्री होल्ड  
आधार पर**



उज्जैन विकास प्राधिकरण की नानाखेड़ा में योजना डॉ. श्यामा प्रसाद मुखर्जी मार्केट के अंतर्गत 45 दुकान/चेम्बर को नियम 6 के उपबन्धों के अनुसार ऑनलाईन पद्धति पर आमंत्रित बोली के आधार पर व्ययन किया जाना प्रस्तावित है। मध्यप्रदेश विकास प्राधिकरणों की सम्पत्तियों का प्रबंधन तथा व्ययन नियम, 2018 के नियम 6(दो) एवं संशोधित नियम 09.04.2021 के अनुसार उक्त सम्पत्ति का टेण्डर (बोली के आधार पर) दिनांक 24.08.2021 से दिनांक 13.09.2021 सायं 5.00 बजे तक आमंत्रित की जाती है। किसी भी निविदा को गुणदोष आधार पर स्वीकृत/अस्वीकृत किया जा सकता है। जिसका कारण बताना कतई आवश्यक नहीं होगा। निविदा प्रपत्र की कीमत 5900/- निर्धारित है जो कि प्राधिकरण/ एमपी ऑनलाईन द्वारा निर्धारित बैंक खाते में ही जमा होगी। निविदा प्रपत्र की कीमत वापसी योग्य नहीं है।

## डॉ. श्यामा प्रसाद मुखर्जी मार्केट नानाखेडा 45 दुकान/ चेम्बर

क्र.	सम्पत्ति का विवरण व क्रमांक	सम्पत्ति/ इकाइयों का उपयोग	क्षेत्रफल वर्गमीटर में	आरक्षण की श्रेणी	सम्पत्ति/ इकाई की आरक्षित कीमत	भूस्वामी अधिकारों पर व्ययन	कुल लागत	प्रतिभूति राशि 10 प्रतिशत पर आधारित
1	04, 05, 06, 09, 10, 11, 14	व्यवसायिक	3.65X8.60= 31.39 वर्गमीटर	अनारक्षित	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
2	15	व्यवसायिक	3.75X8.60= 32.35 वर्गमीटर	अनारक्षित	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
3	03	व्यवसायिक	3.65X8.60= 31.39 वर्गमीटर	अन्य/ पिछड़ा वर्ग	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
4	07	व्यवसायिक	3.75X8.60= 32.25 वर्गमीटर	अ.जा.	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
5	13	व्यवसायिक	3.65X8.60= 31.39 वर्गमीटर	अ.जा.	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
6	01	व्यवसायिक	3.75X8.60= 32.25 वर्गमीटर	अ.ज.जा	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
7	12	व्यवसायिक	3.65X8.60= 31.39 वर्गमीटर	अ.ज.जा	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
8	02	व्यवसायिक	3.65X8.60= 31.39 वर्गमीटर	स्वतंत्रता संग्राम सेनानीयों/ लोकतंत्र सेनानीयों या उनके जिवित न होने की दशा में उनकी पत्नि/पति के लिए	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
9	08	व्यवसायिक	3.75X8.60= 32.25 वर्गमीटर	दिव्यांग	4348000	भू स्वामी अधिकार	4348000	434800
10	101, 107, 108, 115	व्यवसायिक	3.75X10.10= 37.88 वर्गमीटर	अनारक्षित	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
11	103, 105, 110, 111	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	अनारक्षित	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
12	104	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	अ.जा.	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
13	102, 106, 109, 113	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	अ.ज.जा	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
14	114	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	स्वतंत्रता संग्राम सेनानीयों/ लोकतंत्र सेनानीयों या उनके जिवित न होने की दशा में उनकी पत्नि/पति के लिए	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
15	112	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	पत्रकार/ रिपोर्टर	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
16	201, 207	व्यवसायिक	3.75X10.10= 37.88 वर्गमीटर	अनारक्षित	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
17	204, 206, 212, 213, 214	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	अनारक्षित	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
18	202, 209	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	अन्य पिछड़ा वर्ग	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
19	203, 210	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	अ.जा.	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
20	208	व्यवसायिक	3.75X10.10= 37.88 वर्गमीटर	अ.ज.जा.	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
21	211	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	सैनिक/ भूतपूर्व सैनिक	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
22	205	व्यवसायिक	3.65X10.10= 36.87 वर्गमीटर	दिव्यांग	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400
23	215	व्यवसायिक	3.75X10.10= 37.88 वर्गमीटर	प्राधिकरण कर्मचारी	2174000	भू स्वामी अधिकार	2174000	217400

45 दुकान/चेम्बर की तकनिकी शाखा से प्राप्त रिपोर्ट के आधार पर कुल लागत का निर्धारण कर भू स्वामी अधिकार के अंतर्गत निविदा जारी की जाती है। निविदा की स्वीकृति होने पर ही नियमानुसार मांग राशियां जमा करवाना होगी।

अन्य जानकारी हेतु प्राधिकरण की वेब साईट [www.udaujain.org](http://www.udaujain.org) पर एवं <http://vikaspradhikaran.mponline.gov.in> पर देखें। निविदा की विस्तृत जानकारी हेतु उ.वि.प्रा. उज्जैन के सम्पदा शाखा में सम्पदा अधिकारी श्री जयदीप शर्मा मो. 9826127915 एवं जनसम्पर्क अधिकारी श्री शरद बर्वे मो.नं. 9406650500 पर सम्पर्क किया जा सकता

जयदीप शर्मा  
सम्पदा अधिकारी  
उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन